

Stredná odborná škola dopravná, Školská 66, 911 05 Trenčín

ZÁPISNICA

Z vyhotovenia ponukového konania v zmysle ust. § 13 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z.
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Správca majetku štátu: Stredná odborná škola dopravná, Školská 66, 911 05 Trenčín

Identifikácia predmetu vyhotovenia:

Predmetom vyhodnotenia ponuky dočasne prebytočného majetku štátu zverejneného v registri 03.11.2025 ponúkaného majetku štátu je predloženie cenových ponúk záujemcov na prenájom nasledujúceho dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu:

**Nebytový priestor: Stredná odborná škola dopravná, Školská 66, 911 05 Trenčín,
katastrálne územie Zlatovce, priestory zdravotného strediska 2, stavebný objekt školský
internát SO 104,**

- č.105/104 – 31,5 m² - obchodný priestor,
 - č.106/104 – 8,28 m² - skladový priestor,
 - č.107/104 – 6,93 m²- šatňa,
 - č.108/104 – 4,00 m² - sociálne zariadenie,
 - č.109/104 – 3,35 m²- zádverie,
 - č.110/104 – 11,75 m² chodba.
- Spolu: 65,81 m²

Zloženie komisie:

Komisia poverená otváraním obálok a vyhodnotením cenových ponúk v ponukovom konaní bola vymenovaná riaditeľkou Mgr. Annou Hrkotovou.

Bc. Jana Horňáková – predseda komisie

Mgr. Zuzana Klačková – člen komisie

Mgr. Peter Juríček – člen komisie

Termín a miesto zasadania komisie:

13.01.2026 o 10.00 hod. v zasadačke **Stredná odborná škola dopravná, Školská 66, 911 05 Trenčín**

Požadovaná výška nájomného ponúkaného nehnuteľného majetku štátu : 48,- EUR za m²/ rok . Celkové minimálne požadované nájomné je 3 158,88 EUR/rok.

Zoznam záujemcov s uvedením cenových ponúk za prenechanie dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu do nájmu :

1. JADEKAR plus, s.r.o., Veľká Okružná 17, 010 01 Žilina, IČO : 55520561
2. Eštreľ Sela, Motešice 172, IČO : 34271821
3. G&G Justice s.r.o., Staničná 307/21, 076 14 Michal'any, IČO : 56152434

Vyhodnotenie :

Do ponukového konania sa prihlásili traja uchádzači, ktorí prejavili záujem o nebytový priestor - bufet.

Cenová ponuka prvého uchádzača bola 55,55 EUR za m²/ rok t. j. 3 655,75 EUR , za celý predmet nájmu.

Cenová ponuka druhého uchádzača bola 68,- EUR za m²/ rok t. j. 4 475,08 EUR za celý predmet nájmu.

Cenová ponuka tretieho uchádzača bola 84,- EUR za m²/ rok t. j. 5 528,04 EUR za celý predmet nájmu.

1. Výmera prenajímanej plochy je 65,81 m² . Uchádzač bude priestor využívať na prevádzku bufetu. Komisia skonštatovala, že v zmysle príslušných ustanovení štátu v znení neskorších predpisov boli splnené všetky podmienky a záujemcovia ponúkli trhové nájomné v zmysle zákona o správe majetku štátu č. 278/1993 Z. z. § 13 ods.1. Na základe uvedeného komisia odporúča uzatvoriť nájomnú zmluvu na predmetné priestory dočasne prebytočného majetku štátu s tretím uchádzačom, ktorý ponúkol najvyššiu cenu za m² :

G&G Justice s.r.o., Staničná 307/21, 076 14 Michal'any, IČO : 56152434

2. Vzhľadom na skutočnosť, že záujemca o prenájom majetku štátu, ktorý ponúkol najvyššie nájomné spoločnosť G&G Justice s.r.o., Staničná 307/21, 076 14

Michaľany, IČO : 56152434 neprejavil záujem o podpísanie nájomnej zmluvy, nekomunikoval a neodpovedal na písomnú ani telefonickú komunikáciu, komisia odporúča uzatvoriť nájomnú zmluvu s uchádzačom, ktorý sa umiestnil na druhom mieste a to živnostníkom Ešťref Sela, Motešice 172, IČO : 34271821.

Prítomní :

Bc. Jana Horňáková - predseda komisie

Mgr. Zuzana Klačková – člen komisie

Mgr. Peter Juríček – člen komisie

V Trenčíne, 13. januára 2026

Zápisnicu vypracoval : Bc. Jana Horňáková - predseda komisie

.....

Schválil : Mgr. Anna Hrkotová –riaditeľka školy **Stredná odborná škola dopravná,**

Školská 66, 911 05 Trenčín

.....